

Agence CSPS HDF

ZA du 14 juillet

Rue Pierre et Marie Curie

62223 SAINT-LAURENT-BLANGY

Tel 03 75 24 02 12

sps.nord@alpes-contrôles.fr

SPS R029/Version 20221125

Références : A32S233S - DIUO 1

Date d'édition : 22/04/2024

Rapport comportant : 11 pages

DIUO: DOSSIER D'INTERVENTIONS ULTERIEURES SUR L'OUVRAGE Phase conception

OPERATION

ARRAS (62) - RUE DES ROSATI REHABILITATION D UN BATIMENT
14 bis rue des Rosati
62000 ARRAS



Maître d'ouvrage

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE REGION HAUTS-DE-
FRANCE
299 BOULEVARD DE LEEDS CS90028
59777 LILLE

Le coordonnateur SPS
Joachim MESSEANT

Indice	Date	Coordonnateur	Phase Opération	Observations
01	22/04/2024	MESSEANT Joachim	DCE	Constitution DIUO

Diffusion :

Diffusion	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE REGION HAUTS-DE-FRANCE		
	Monsieur BERNALICIS Victor-Emmanuel	Maitre d'ouvrage	ve.bernalicis@artois.cci.fr
	ALPES CONTROLES	CSPS	sps.nord@alpes-controles.fr
	SCENARIO ARA-AGENCE ARRAS		
	Monsieur TASSART Tristan	Architecte Maitre d'oeuvre (Mandataire)	t.tassart@scenario-ara.com
	Monsieur DECROIX Jean-Michel	Architecte Maitre d'oeuvre (Mandataire)	jm.decroix@scenario-ara.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU DOCUMENT..... 3

1.1 Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)..... 3

1.2 Limites du DIUO..... 3

1.3 Participation du coordonnateur en phase de conception..... 3

1.4 Dossier de Maintenance de Locaux de Travail..... 3

2. PRESENTATION DU PROJET..... 4

3. PHASE CONCEPTION..... 5

3.1 Objectifs..... 5

3.2 Éléments en phase de conception..... 5

3.2.1 Réunions de conception..... 5

3.2.2 Plans et descriptifs..... 5

3.3. Identification des dispositions demandées par le CSPS en phase d'élaboration du projet ou lors du démarrage de sa mission (selon l'article L.4532-16 du code du travail)..... 5

Fiche n°1 - Interventions en toiture terrasse, plate ou de faible pente..... 6

Fiche n°2 - Interventions en façade..... 7

Fiche n°3 - Ascenseurs..... 8

Fiche n°4 - Interventions sur les réseaux secs et humides extérieurs, VRD..... 9

Fiche n°5 - Interventions dans les vides sanitaires et galeries techniques..... 10

Fiche n°6 - Interventions dans les locaux techniques..... 11

1. OBJET DU DOCUMENT

1.1 Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)

Le DIUO rassemble toutes les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures définies par la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993.

Il est intégré dans le dossier de maintenance générale qui comporte en outre :

- La documentation technique de l'ouvrage ;
- Le dossier de sécurité (dans lequel est inclus le DIUO) ;
- Le dossier d'exploitation ;
- Les tableaux de bord de maintenance.

Le DIUO est issu des dispositions finales retenues en concertation avec le concepteur de l'ouvrage. Il a été constitué par le coordonnateur SPS dès la phase de conception et mis à jour lors de la phase de réalisation jusqu'à la réception de l'ouvrage où il est remis au maître d'ouvrage (dans le cas d'une copropriété, un exemplaire sera remis au syndic de la copropriété).

Le DIUO sera joint aux actes notariés en cas de cession ou de vente.

1.2 Limites du DIUO

Le DIUO ne concerne pas la prévention des risques dus à l'utilisation proprement dite des ouvrages et équipements, ni les ouvrages ou parties d'ouvrages extérieures à l'opération pour laquelle le coordonnateur SPS a été missionné.

La sécurité des utilisateurs de l'ouvrage et la sécurité incendie de celui-ci ne sont pas visés par le présent dossier.

L'utilisation du DIUO lors d'entretiens ultérieurs ne saurait se substituer à la rédaction d'un plan de prévention lorsque la réglementation le stipule.

1.3 Participation du coordonnateur en phase de conception

La nomination tardive du CSPS n'a pas permis à celui-ci d'assister à la phase conception.

Toutefois les dispositions prévues dans l'identification des dispositions demandées par le CSPS, pourront être exécutées durant la phase de chantier.

1.4 Dossier de Maintenance de Locaux de Travail

L'ouvrage concerné par le DIUO n'inclut pas des locaux de travail à la date de remise du dossier.

2. PRESENTATION DU PROJET

Nom de l'opération : ARRAS (62) - RUE DES ROSATI REHABILITATION D UN BATIMENT

Adresse : 14 bis rue des Rosati
62000 - ARRAS

Type d'ouvrage : CENTRE DE FORMATION

Présentation générale de l'ouvrage faisant objet du présent DIUO et des conditions de sa réalisation :

ARRAS (62) - RUE DES ROSATI REHABILITATION D UN BATIMENT
RÉHABILITATION DE LA CCI EN CENTRE DE FORMATION

3. PHASE CONCEPTION

3.1 Objectifs

La loi 93-1418 du 31 décembre 1993 impose aux Maître d'ouvrage, Maître d'œuvre et coordonnateur, la prise en compte des Principes Généraux de Prévention définis par l'article L 4531 1.

Pour cela, le Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage doit être constitué par le coordonnateur à partir des données et prévisions établies par les concepteurs au fur et à mesure de l'étude et de l'élaboration du projet, en analysant les documents vis-à-vis de l'article R 4532 95.

Le présent document doit permettre aux Maître d'œuvre et d'ouvrage d'intégrer lors de la conception et pendant la réalisation de l'ouvrage, les conditions de sécurité de ceux qui en assureront l'entretien.

3.2 Éléments en phase de conception

3.2.1 Réunions de conception

Les avis du CSPS formulés dans la page 3.3 pourront faire l'objet de modification du projet durant la phase des travaux de l'opération.

3.2.2 Plans et descriptifs

Dossiers de Plans	Numéro	Date	Indice	Échelle
Carnet d'ambiances - DCE 050324 DCE 01 plan de situation DCE 02 Plan masse toiture projet DCE 03 Plan masse RDC projet DCE 04 Plan SSOL projet DCE 05 Plan RDC projet DCE 06 Plan R+1 DCE 07 Plan R+2 DCE 08- COUPES A B Projet DCE 09- COUPES C D E Projet DCE		15/04/2024		

Descriptifs	Numéro	Date	Indice

3.3. Identification des dispositions demandées par le CSPS en phase d'élaboration du projet ou lors du démarrage de sa mission (selon l'article L.4532-16 du code du travail)

Liste des fiches d'intervention à ce jour :

- Fiche n°1 : Interventions en toiture terrasse, plate ou de faible pente
- Fiche n°2 : Interventions en façade
- Fiche n°3 : Ascenseurs
- Fiche n°4 : Interventions sur les réseaux secs et humides extérieurs, VRD
- Fiche n°5 : Interventions dans les vides sanitaires et galeries techniques
- Fiche n°6 : Interventions dans les locaux techniques

Fiche n°1 - Interventions en toiture terrasse, plate ou de faible pente

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Intervention en toiture	Chute de hauteur	Limiter, dès la conception, les interventions en terrasse par une autre implantation du matériel et/ou un report des informations vers des zones plus facilement accessibles.
Entretien des toitures végétalisées et des panneaux solaires		Prévoir des robinets de puisage.
Accès	Chute de hauteur	1. Escaliers desservants la terrasse 2. Trappe d'accès installée au-dessus du dernier palier (hors cage d'escaliers) avec attente pour échelle et crosse de préhension si hauteur inférieure à 3 m. En cas de hauteur à monter supérieure à 3 m, recours à des escaliers exatrappe ou similaires. 3. Échelles à crinoline donnant accès à une terrasse. Protections collectives périphériques constituées de garde-corps ou d'acrotères de plus de 1 m.
Intervention en toiture Nettoyage des naissances EP	Chute de hauteur	Privilégier les protections collectives. 1. Acrotères de plus de 1 m. 2. Garde-corps.
Approvisionnement en terrasse	Chute de hauteur	Prévoir des points d'approvisionnement depuis le sol si terrasse non accessible par escaliers ou si approvisionnement lourds prévisibles.
Entretien des équipements techniques, antennes réglables, ramonage, changement de filtres, CTA, VMC, chauffage, enseignes, équipements techniques, panneaux solaires	Chute de hauteur	Éloigner des rives de terrasse les installations nécessitant une maintenance en hauteur.
Circulations	Chute de hauteur	Prévoir un cheminement desservant tout point de la toiture nécessitant un entretien.
Entretien des surfaces vitrées en toiture	Chutes à travers les vitrages	Résistance de 1200 joules minimum à prévoir. Prévoir des grilles antichutes en sous-face. Entretien de la sous-face verrières par installation d'une passerelle mobile munie de garde-corps.
Chemins de circulation pour les interventions fréquentes	Chute de hauteur	Prévoir un dispositif de franchissement sécurisé pour tout enjambement de hauteur supérieure à 35 cm, et prévoir des garde-corps si hauteur à franchir supérieure à 50 cm ou à proximité d'un autre risque de chute (vide, etc.).
Eclairage, électricité	Electrocution	Prévoir les branchements électriques nécessaires aux interventions, implantés à moins de 25 m des zones d'interventions prévisibles.

Fiche n°2 - Interventions en façade

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Accès et circulations et tous entretiens listés ci-dessous	Risque routier	Accès de toutes les façades par nacelle ou échafaudage de pied. Sol plan et stabilisé.
Enseignes		Dispositifs de coupures intérieurs et réglementaires en façades.
Entretien des façades : descentes et naissance EP, revêtements et panneaux de façades, peintures et lasures, mur rideaux, joints de dilatation	Chute de hauteur	
Entretien des occultations, volets et stores	Chute de hauteur	Tous les périphériques aux vitrages (stores, volets, etc.) doivent pouvoir être nettoyés depuis le plancher du local et sans compliquer l'entretien des vitrages
Vitrages	Chute de hauteur	Concevoir les baies de façon à ce que toute la surface de vitrage, intérieure comme extérieure, soit accessible depuis le plancher du local. Ouvrants au-dessus des allèges fixes de hauteur 1 m minimum. Possibilité de mise en place de nacelle ou PIRL pour les grandes hauteurs.

Fiche n°3 - Ascenseurs

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Entretien de machinerie	Chute de hauteur Électrocution Heurts Coincements	Accès aux machinerie sécurisés et fléchés. Organes de coupure clairement identifiés. Plan de récolement avec localisation des organes de coupure. Éclairage, coffret DTU.

Fiche n°4 - Interventions sur les réseaux secs et humides extérieurs, VRD

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Utilisation des engins de chantier	Ecrasement Electrocution Risque routier	Favoriser les accès directs et aisés pour l'entretien des équipements. Dispositifs de coupure identifiés. Étiquetage limitant l'accès. Plan de recollement aux DOE.
Intervention sur réseaux EU	Asphyxie Anoxie	Favoriser les accès directs et aisés pour l'entretien des équipements. Dispositifs de coupure identifiés. Étiquetage limitant l'accès. Plan de recollement aux DOE.
Intervention en bord de route	Écrasement Accident	Favoriser les accès directs et aisés pour l'entretien des équipements. Dispositifs de coupure identifiés. Étiquetage limitant l'accès. Plan de recollement aux DOE.
Entretien des réseaux	Chute de hauteur	Grille antichute amovible. Accessibilité des regards et autres ouvrages à préciser par la maîtrise d'oeuvre. Prévoir des échelons intégrés pour tout regards d'une hauteur supérieure à 1,4 m.
Travaux en cours d'eau	Noyade	Ouvrages et pistes d'accès sur les bancs
Travaux en hauteur	Chute de hauteur	Accessibilité des engins pour les zones en hauteurs
Entretien des réseaux d'écoulement	Chute de plain-pied	Prévoir un accès pour toutes les zones nécessitant un entretien (noue, fond de bassin, talus, vannes, etc.).
Entretien des espaces extérieurs	Chute de hauteur	Accessibilité des engins (nacelles pour élagage ou l'entretien ultérieures sur les façades des bâtiments, etc.) à confirmer par la maîtrise d'oeuvre. Le cas échéant, surcharge admissible des planchers sur sous-sol à mettre en adéquation.

Fiche n°5 - Interventions dans les vides sanitaires et galeries techniques

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Accès,	Chute de plain-pied Heurt Anoxie	Trappe et accès permettant le passage d'un homme 80 * 80 mini, prise à disposition pour petit outillage. Eclairage en conformité avec les normes en vigueur. Sols plans et circulables. Accès sécurisé. Zone de circulation : gabarit minimal de 1.90m de hauteur et 0.80m de large, la hauteur pouvant être réduite à 1.50m sur un parcours maximal de 6.00m.
Amenée d'air	Asphyxie	La ventilation doit permettre un renouvellement d'air suffisant. Prévoir des ventilations naturelles (VH/VB). Ventilation mécanique avant ou/et pendant l'intervention à prévoir le cas échéant.
Travaux dans les vides de parois	Chute de hauteur Heurt Coincement	Limiter au maximum les éléments nécessitant de l'entretien dans les vides de parois. Sécuriser les accès. Mettre en place de platelage en phase conception.

Fiche n°6 - Interventions dans les locaux techniques

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Accès,	Heurt Coincement Chute de hauteur	Mise à disposition d'un robinet de prise et de vidage et prises électriques. Permettre l'accessibilité en sécurité. Trappe de dimensions adaptée. Accès et trappes sécurisés. Système de fermeture adapté. Dispositif de coupure identifié. Mise en place de systèmes d'éclairage des locaux techniques.
Entretien des réseaux en faux-plafonds	Heurt Coincement Chute de hauteur TMS	Accès par faux-plafonds démontables et gaines techniques depuis les espaces communs. Localiser les positions des trappes de visites pour tous les organes non situés dans des zones accessibles.
Entretien des réseaux en gaines techniques	Heurt Coincement Chute de hauteur TMS	Intervention par trappe de visite de dimensions adaptées, positionnée entre 0,60 et 2,00 m du sol.